

Te koop in Bladel

VEILIG OORD 13

Gerenoveerde bungalow op toplocatie!



Roijmans Makelaardij

TEL. 0497380103

roijmans.nl

info@roijmans.nl



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 675.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1973
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	584 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	160 m ²
Inhoud	600 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	9 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	34 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	5 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Beschutte ligging In bosrijke omgeving In woonwijk Nabij school
---------	--

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja

Kenmerken

Oriëntering	Noord west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Tzerra Ace 39C
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2019
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Gashaard Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft een sauna	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

Kenmerken

Woonoppervlakte

160 m²

Perceeloppervlakte

584 m²

Inhoud woning

600 m³

Energie label

C



Omschrijving

Deze vrijstaande bungalow ligt op absolute toplocatie met volledige privacy, mooi verscholen en omringd door groen! Het royale perceel van 584 m² ligt in het groene woonpark "Veilig Oord" wat bekend staat als een exclusieve en rustige woonlocatie. De bungalow is in 2003 ingrijpend gerenoveerd en goed geïsoleerd. Er zijn 16 eigen zonnepanelen geplaatst in 2019! De bungalow heeft een prima indeling met royale L-vormige woonkamer, half open keuken met nette inbouwkeuken, aparte eetkamer, 3 slaapkamers, luxe en complete badkamer voorzien van inloopdouche, ligbad, toilet en infrarood cabine!

Bel voor een bezichtiging en ervaar deze unieke privacy-plek!

Alle informatie incl. data-room en biedingsformulier is te vinden op: veiligoord13.nl

Historie:

De bungalow is gebouwd omstreeks 1973. In 2003 is de bungalow ingrijpend gerenoveerd. De vloeren, wanden, plafonds, verlichting, elektra zijn volledig vernieuwd. De vloer is volledig vernieuwd en geïsoleerd met 100 mm EPS 150. Het dak is vernieuwd en extra geïsoleerd. De vloer- en dakisolatie zijn niet meegenomen in de berekening van het energielabel omdat dit door een aannemer is verbouwd en er geen specificatie van de isolatie op de factuur staat. In 2003 is de inbouwkeuken geheel vernieuwd en de dubbele beglazing deels. In 2010 is de badkamer gerealiseerd. In 2015 is het grote hoekkozijn in de woonkamer vernieuwd en bezet met tripel glas. In 2016 gevels impregneren/hydrofoberen d.m.v. Pluimers HR IsoSeal. Op 29-03-2019 zijn er 16 zonnepanelen geplaatst en in 2023 een waterontharder.

Indeling:

Royale overdekte entree met werkkast en voordeur met toegang tot de hal van de woning.

De hal is ruim en biedt toegang tot de omliggende ruimtes en is voorzien van (schoenen)kast met legplanken, ruime bergkast, vernieuwde meterkast en toilet. De moderne meterkast is uitgevoerd met 7 groepen, 2 aardlekschakelaars, 1 dubbele groep, een groep voor de zonnepanelen en glasvezelaansluiting. Volledig betegelde toiletruimte met hangcloset en fontein.

Bijkeuken / berging voorzien van geïsoleerde elektrische deur, keukenmeubel en aansluitingen was- en droogmachine.



Omschrijving

Royale L-vormige woonkamer die meer dan voldoende ruimte biedt aan een lees- en zithoek. De woonkamer is keurig afgewerkt met eiken parketvloer, stucwerkwanden en stucwerkplafonds met inbouwspots. In de woonkamer is een gezellige en luxe 'Boley' gashaard aanwezig met een natuursteen plateau die ook plaats biedt aan de tv. Vanuit de woonkamer is er een schuifpui aanwezig naar het overdekt terras.

Half open keuken met luxe inbouwkeuken in hoekopstelling voorzien van composiet blad, 1.5 rvs spoelbak, inductie kookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, koelkast en vaatwasser. Aparte wandkeuken met werkblad in composiet en ingebouwde vrieskast. Vanuit de keuken is er mooi zicht op het overdekt terras en de tuin.

De royale eetkamer is het hart van de bungalow met de gang naar de slaapkamers en een deur naar het overdekt terras.

De hal, keuken, eetkamer en gangen zijn mooi afgewerkt met tegelvloeren, stucwerkwanden en stucwerkplafonds met veel inbouwspots in segmenten te schakelen. In de hal en in de keuken zijn tevens lichtkoepels aanwezig! Achteraan is een werkkast aanwezig met wandrekken en opstelling Remeha Tzerra Ace 39C van 2019.

Royale slaapkamers:

Zeer ruime ouderslaapkamer voorzien van rolluiken.

Luxe badkamer en suite voorzien van ruime inloopdouche, ligbad, hangtoilet, dubbele wastafel op meubel en spiegelkast met verlichting boven de wastafels. De ingebouwde infra rood cabine maakt het plaatje compleet!!

Tweede slaapkamer voorzien van rolluiken en slaapkamermeubel met wastafel, kasten, spiegel en verlichting.

De derde slaapkamer is uitgevoerd met een schuifwandkast in hoekopstelling.

Tuin:

De brede oprit biedt plaats aan meerdere auto's. De poort is op afstand bedienbaar en uitgevoerd met een loopdeur.

Leuk aangelegde voortuin met waterfonteinje.



Omschrijving

Prachtig aangelegde zij- / achtertuin met looppad, pergola en vijver. In de tuin is een vrijstaande houten berging aanwezig. De tuin biedt volledige privacy waar u naar op zoek bent! De bungalow heeft een riant overdekt terras, voorzien van een lichtstraat. Aan het overdekt terras is een tweede berging gerealiseerd. Vanuit het overdekt terras is er fraai uitzicht op de prachtig aangelegde privacy-tuin.

Wonen in Bladel:

Bladel is een dorp tussen de bossen en de heide met een voorzieningenniveau dat zich kan meten met een stad. Bladel ligt strategisch gunstig op slechts zo'n 25 km van Eindhoven en Tilburg. ASML, High Tech Campus en het Maxima Medisch Centrum zijn 20-25 autominuten. Binnen 10 autominuten ligt de autosnelweg A67 naar Antwerpen en Veldhoven/Eindhoven.

Tenslotte:

De gegevens die u hierbij ontvangt zijn met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Genoemde maten zijn indicatief. Koper dient na aankoop een waarborgsom te storten of een bankgarantie te deponeren, groot 10% van de koopsom.

Interesse?

Laat deze unieke kans niet aan u voorbij gaan en wees er snel bij. Neem contact op met ons kantoor en we plannen graag een bezichtiging!

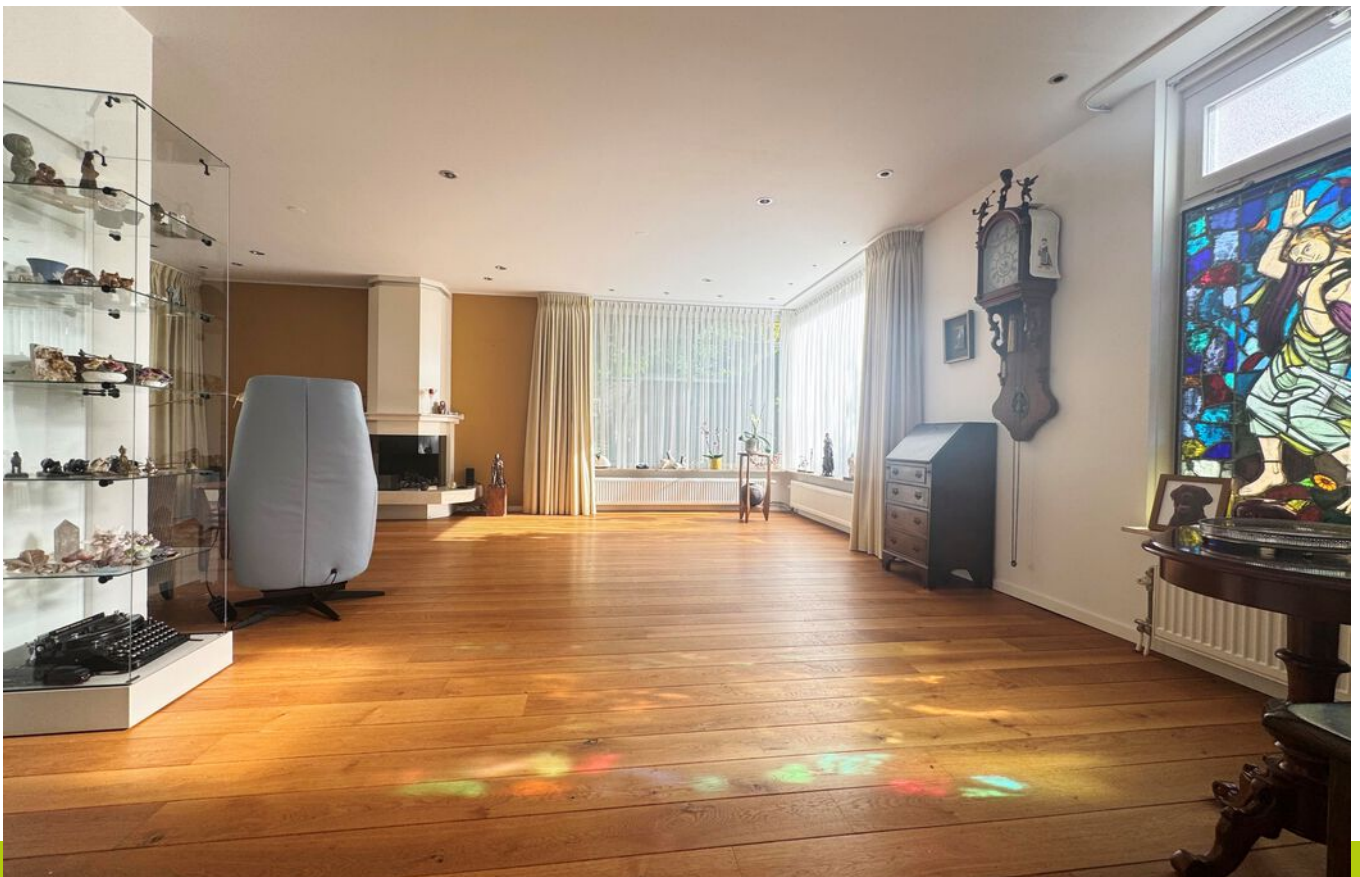




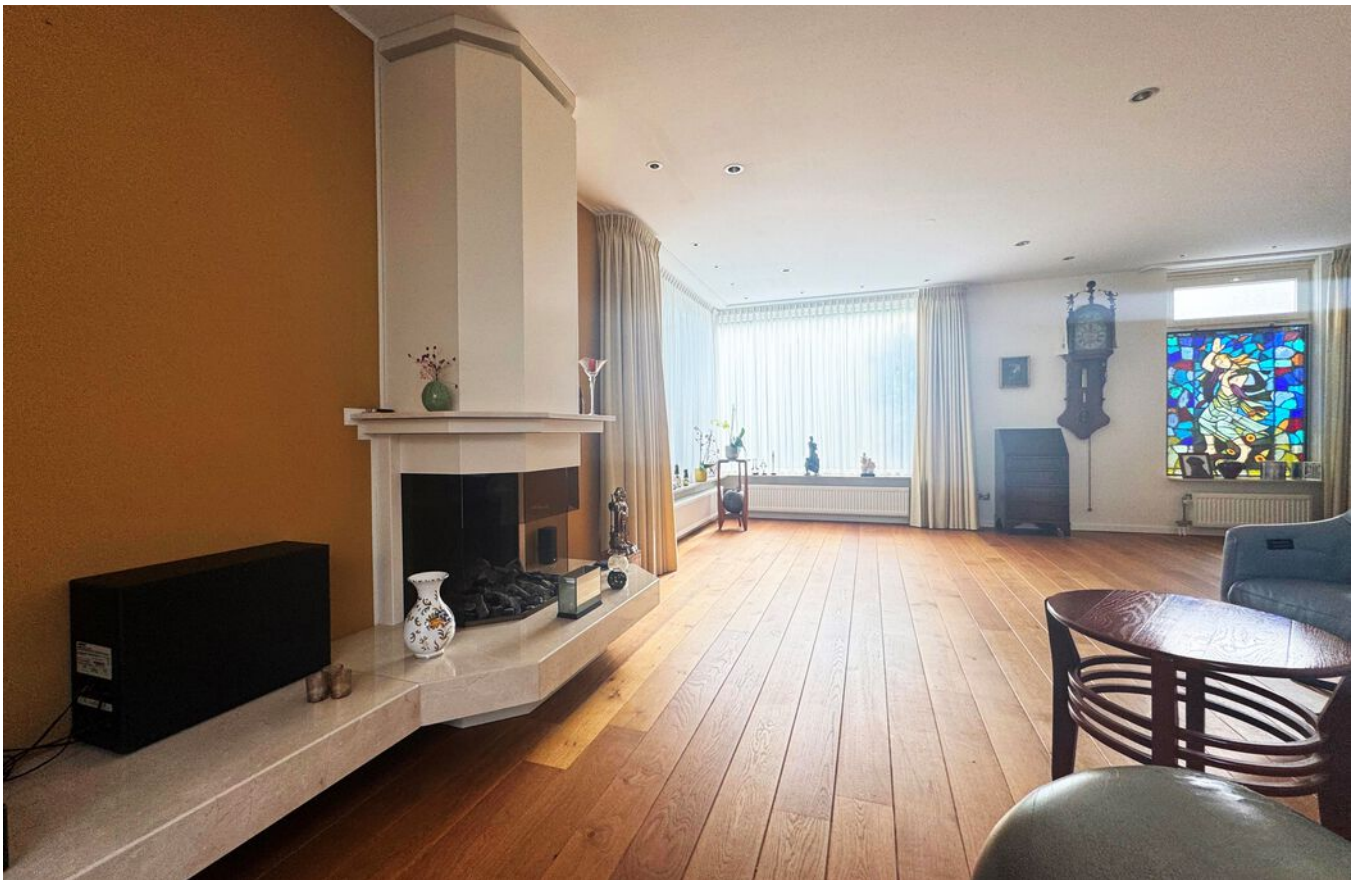


































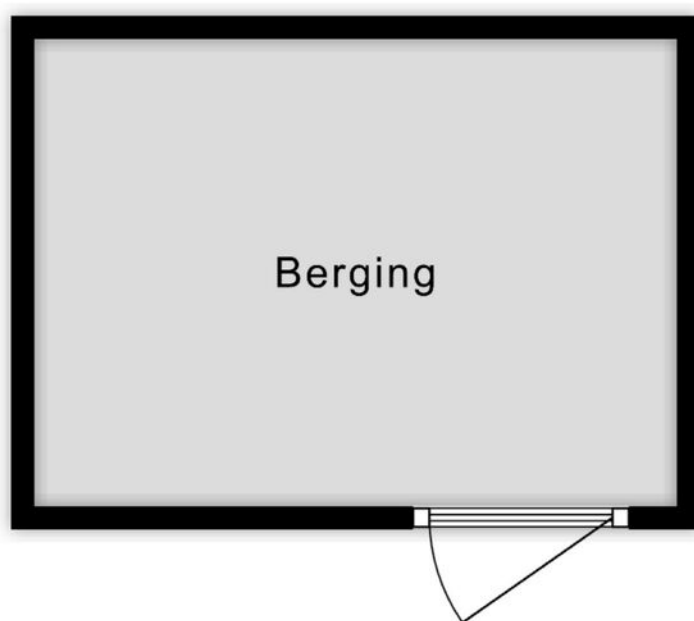
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tuinberging

2.75 m



2.00 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

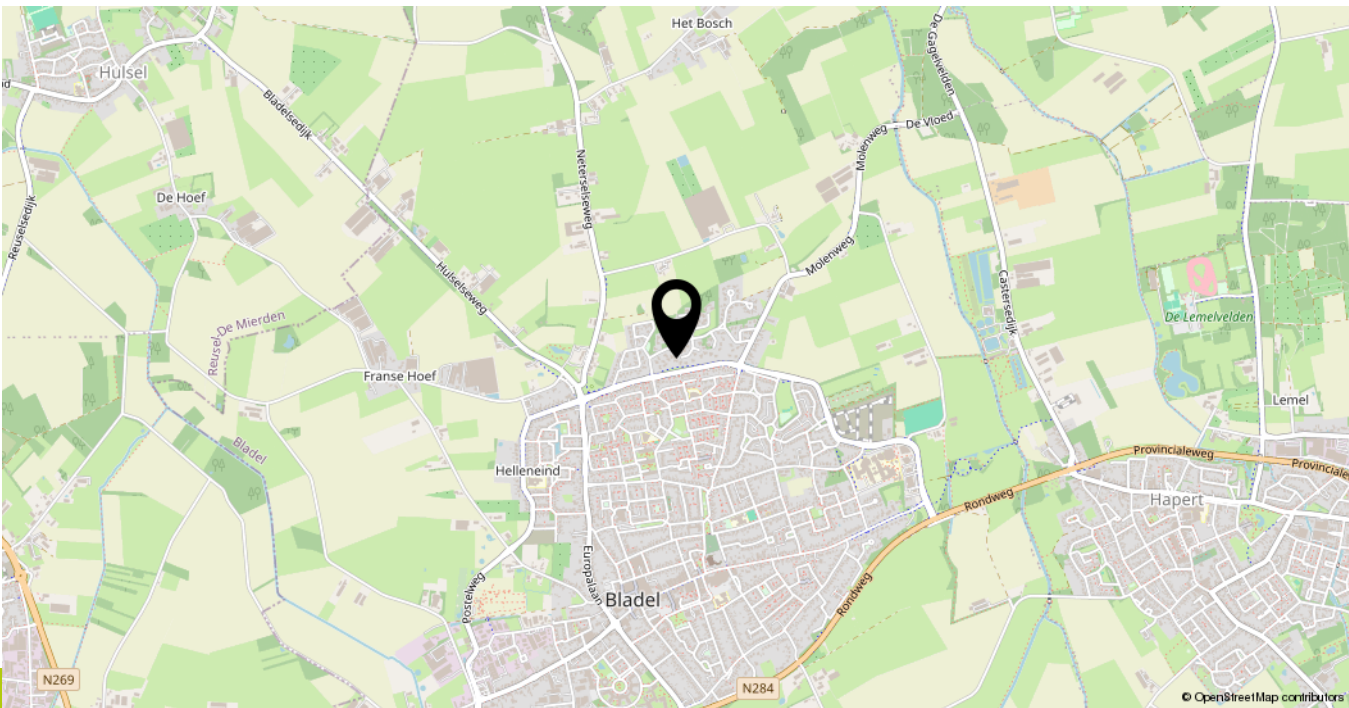
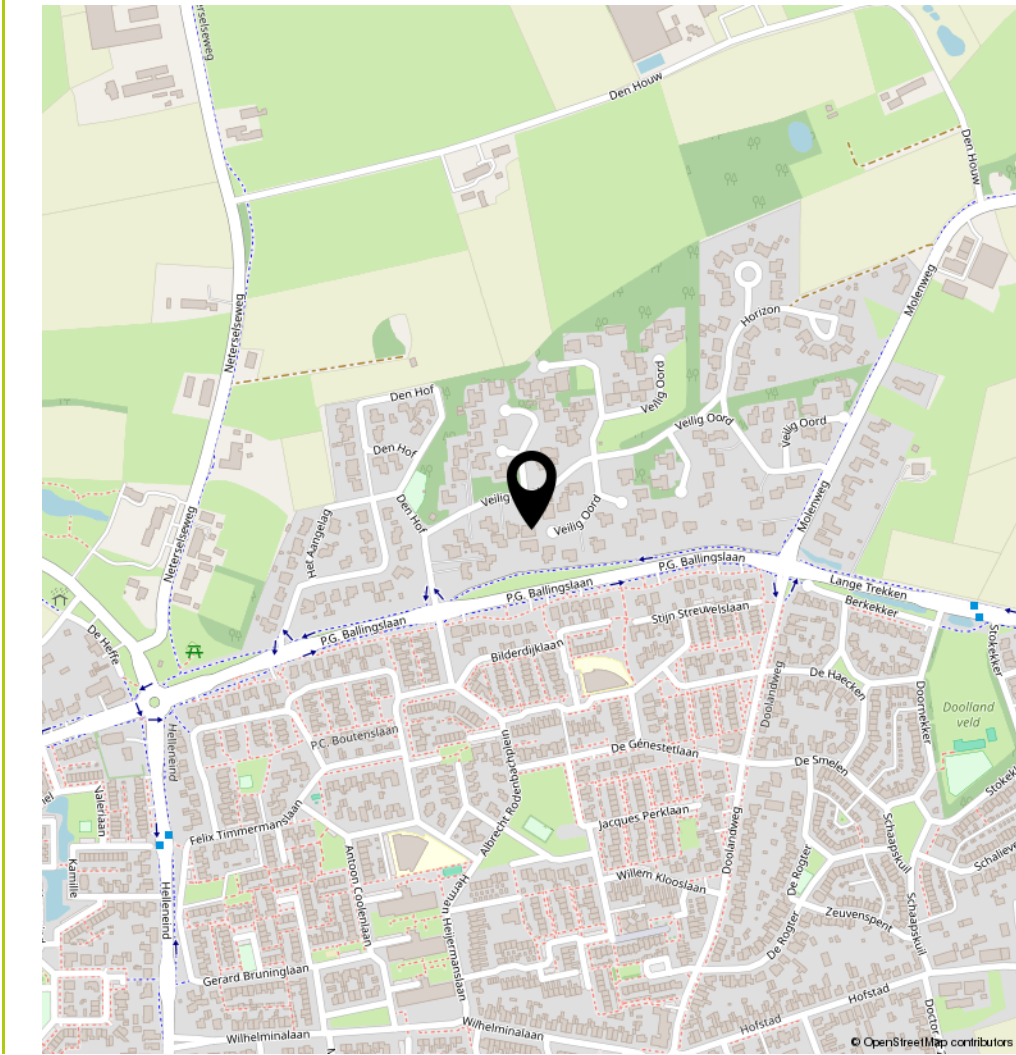
Kadastrale kaart

Uw referentie: Roijmans



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 maart 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Deze kaart is noordgericht Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Bladel Sectie H Perceel 937 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	---	--

Locatie op de kaart



Voor alle info, dataroom en biedingen:
veiligoord13.nl

Of neem direct contact op met ons kantoor!



Roijmans Makelaardij

Horizon 6
5531 BG Bladel

TEL. 0497380103
roijmans.nl
info@roijmans.nl

